

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Önkormányzati ingatlanokban irodák kialakítása”
1. rész (Klauzál tér 5.)

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 27342435-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-204396
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: Iktatószám: 12335/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „Önkormányzati ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyában (EKR azonosító: EKR001248342025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.09.15. napján megküldött összegezésében a közbeszerzési eljárás 1. részében Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

1. rész: Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása:

AZ ÉPÜLET (ÉS HELYISÉGEI) LEÍRÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE:

Az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által kezelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 5. szám alatti helyiség egy száznegyven éves társasház földszintjén található. A felújítandó terület egy korábban könyvtárként használt helyiségcsoport, mely 2 irodát, 2 mosdót, egy raktárt és 2 nagyobb helyiséget tartalmaz. Az előtérből a pince is megközelíthető, használatára azonban jelenleg nincs igény, ezért a pince egy nyitható ajtóval lezárandó. A 2 nagyobb helyiségben lesznek kialakítva a kisebb irodák, a nagyterem további 2 részre lesz osztva, a kisteremből pedig egy konyha-tárgyaló lesz leválasztva. Fűtés: Kombinált fűtés, padlófűtés és radiátoros fűtés található a földszinten. A pincszinten elektromos hőtárolós kályhák és radiátorok találhatók, melyek nem működnek. A pincszintet jelen felújítás nem érinti. Gázóra a pincében található. Víz és csatorna: A víz- és csatornahálózat kiépített. Vízóra a pincében található. Elektromos hálózat, világítás: Az elektromos hálózat részben megbontott. Egy hálózati felújítás kezdődött a pincszinten, de befejezetlen. A nagyteremben mennyezeti világítótestek találhatók, valamint falon kívül elhelyezett dugaljok. A kisteremben mennyezeti függesztett neoncsövek találhatók. Szociális helyiségek: A vizesblokkok állapota megfelelő, nemrégiben felújításon estek át. Teakonyha nincs. Irodák: A padlóburkolat pvc, fűtés radiátorral történik. A nyílászárók korszerűtlen szerkezetek, a burkolatok, szerelvények elavultak, sérültek. A meglévő állapotról szakági tervek nem állnak rendelkezésre. A homlokzati ablakok egy része energetikailag korszerűtlen szerkezet, de állapotuk elfogadható. A padlóburkolatok általánosan kopottak. A falfelületek állapota többnyire megfelelő. A kisterem hátsó falán 4m²-nyi ázott falfelület található, vélhetően a szomszédos bérleményben bekövetkezett csőtörés miatt. Kisebb beázás a kisterem mennyezetén is látható.

ELVÉGZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAIK:

Bontási munka (terv szerint):

- válaszfalak bontása;
- belső ajtók bontása;
- galéria részleges bontása;
- burkolatok részleges bontása;
- recepciós pult elbontása;
- elektromos hálózat, szerelvények, lámpatestek bontása;
- beépített szekrények részleges bontása;

A felújított irodaterületen 17 munkaállomás kap helyet. A tervek szerint 6 fő részére 1 iroda, 4 fő részére 1 iroda, 4 fő részére 1 iroda, 2 fő részére 1 iroda és 1 fő részére egy vezetői iroda készül. Továbbá kialakításra kerül egy irattár-raktár. A régi teakonyha, vizesblokk és a társasház belső udvarára néző folyosó felújításra kerül. A teherhordó szerkezeteket a felújítás nem érinti.

Építészeti munka (terv szerint)

- gipszkarton válaszfalak építése;
- új beltéri ajtók beépítése;
- aljzatkiegyenlítés;

- laminált padló készítése;
- festés, mázolás;
- asztalosmunkák;
- teakonyha kialakítása, konyhabútor beépítése (hűtővel, mikrohullámú sütővel).

Gépészeti munka:

- új fűtési hálózat kiépítése, külön mérővel és kazánnal a pincébe és külön a földszintre.
- lapradiátorok felszerelése;
- split klíma felszerelése az irodákban (kültéri egység elhelyezése belső udvaron, amennyiben lehetséges).

Elektromos munka (erősáram):

- új villamos hálózat kiépítése: a munkaállomásokhoz a vezetékezés, a világításhoz részben mennyezeten és részben falba besüllyesztve;
- szakaszolt világításkapcsolás;
- új szerelvények, kapcsolók, dugaljok;
- lámpatestek: LED panelek felszerelése;
- érintésvédelem, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése: 1 db;

Elektromos munka (gyengeáram):

- informatikai szerelés (új kiépítés);
- kábelezés, aljzatok, patch panel, rack szekrény;
- riasztó rendszer kiépítése (működő rendszer bővítése).

Az építési munkák főbb mennyiségei:

- az érintett ingatlan alapterülete: 187 m²;
- építési törmelék elszállítása: 60 m³;
- felület-előkészítés, alapfelület előkészítése: 180 m²;
- válaszfal elbontása: 45 m²;
- horonyvésés: 75 m;
- oldalfalvakolat készítése: 67 m²;
- szárazépítés: vázszerkezetre szerelt válaszfal építése: 90 m²;
- aljzatkiegyenlítés, majd laminált padló fektetése: 180 m²;
- beltéri nyílászárók elhelyezése: 16 db;
- felületképzés: 760 m²;
- szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe: 200 m;
- kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése: 15 db;
- érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése: 1 db;
- kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése: 2 db;
- klímák felszerelése: 5 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza, melyek jelen Szerződés mellékletei is.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Szikszay Zsolt

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Florián

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Székely Károly

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

5. A közbeszerzési eljárás felhívásának III.2.2) pontjában, szerződéskötési feltételként került előírásra, hogy Kivitelező a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

Kivitelező MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakembere:

Név: Varga János

Száma: 13-18478, 13-68947

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 32.868.312,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 41.742.756,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 3.286.831, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 4.174.276, - Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 1.643.416, - Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.087.138, - Ft. összegű előleget igényel. Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki**

tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező az Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés,

valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1074 Budapest, Klauzál tér 5.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. Rendkívüli felmondási indokok: Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jóállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jóállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jóállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1074 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	herbely.istvan@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 10.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

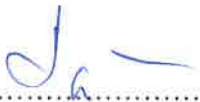
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 13 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Önkormányzati ingatlanokban irodák kialakítása”
EKR001248342025

1. rész: Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2025. év 09. hó 26. napján	Aláírás:  Herbély István igazgató RYL BAU Építőipari Kft. 2143 Kistarcsa, Mária u. 36. Adószám: 27342435-2-13 Kivitelező Budapest, 2025. év 09. hó 26. napján

 **EVIN** Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12194528-2-42
11.

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Herbély István (2143 Kistarcsa, Mária utca 34.)
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2025.09.26.

RYL BAU Építőipari Kft.
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 27342435-2-13
Herbély István

ügyvezető

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



GPHUGEN250303001221470

LA:3039, PA3039

1/1



90113436000052

RYL BAU Kft
Kistarcsa
Mária utca 36.
2143

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595005734421500
Ügyfélszám: 48605930

Dátum: 2025. március 1.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt RYL BAU Kft!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Általános felelősség

Dátum: 2025.03.01.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48605930

Kötvényszám: 95595005734421500

Közvetítő neve: OROSNÉ DOLLENSTEIN ILDIKÓ E.V.

Szerződő:

RYL BAU Kft
Kistarcsa
Mária utca 36.
2143

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2025.02.28.	2025.02.28.	2026.03.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
545 028	Évente	545 028	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF405, FKF406	
Építési vállalkozó	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

gphugen_83669_250303_211_99999_toemail_52/3/2_137(188)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési vállalkozó	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF796	
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Építési vállalkozó	
Kárfizetési limit évente	1 000 000
Kárfizetési limit káronként	1 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF405	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 405. sz. : Céppaletta Retroaktív fedezet
FKF406	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Céppaletta Tartamkedvezmény
FKF796	Kiegészítő feltételek (55216) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása A biztosítási kötvény az építőipari kivitelezők kötelező felelősségbiztosítását előíró 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendeletnek történő megfelelés céljából került kiállításra. Biztosítói fedezetigazolás Jelen biztosítási kötvény egyben biztosítói fedezetigazolás is. A biztosító igazolja a biztosítási fedezet fennállását a biztosítási kötvényen a biztosítás kezdeteként feltüntetett naptól a biztosítás következő évfordulójaként megjelölt napig. A biztosítási fedezet feltétele az esedékes díj (díjrészlet) megfizetése, melynek elmaradása esetén a biztosító értesíti a Magyar

Kockázati körök / záradékok részletezése

Kereskedelmi és Iparkamarát a szerződés megszűnéséről, a megszűnés időpontját követő 15 napon belül.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_83669_250303_211_99999_toemail_/52/3/3 138(190)



01/113436190/000052/000190/03/03/0000

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 95213812041034600

Szerződő-Biztosított:	Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) Adószám: 27342435-2-13
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!
Biztosított tevékenységi kör:	Lakó- és nem lakóépület építése, felújítása, átalakítása, bővítése, az ezekhez tartozó szakipari munkálatokkal együtt
Elszámolás módja:	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	2024. február 27. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
Szerződés kezdete:	2024. február 27.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	470.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	10.000.000,-Ft/bizt. időszak , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	,-Ft/bizt. időszak
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	,-Ft/bizt. időszak
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	1.000.000,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	10.000.000,-Ft

Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!
(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	100.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi- és személysérülési károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint

119. Az építtető meglévő tulajdona
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
 - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
 - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
 - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
 - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
 - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

Fedezetigazolás: A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény/bizt. Időszak

Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladón túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 470.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,80 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **846.000,-Ft**

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Díjfizetés üteme és módja:

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételekből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSZ DOLLENSTEIN ILDIKÓ (75180034)

Budapest, 2024-02-26



Generali Biztosító Zrt.

EVIN Nonprofit Zrt.

Név : KULT 7 - Irodakialakítás

Cím : Budapest VII. Klauzál tér 5.

Kelt:2025 év..06.hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Készítette :.....

A munka leírása:

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	14683972	18184340
1.1 Közvetlen önköltség összesen	14683972	18184340
2.1 ÁFA vetítési alap	32868312	
2.2 Áfa	27,00%	8874444
3. A munka ára	41742756	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	12000	95000
Irtás, föld- és sziklamunka	185000	1408000
Helyszíni beton és vasbeton munka	37000	136000
Falazás és egyéb kőművesmunka	16770	372706
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	31000	778436
Vakolás és rabilolás	203653	664736
Szárazépítés	585000	765000
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	2289999	3077024
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1545438	2227862
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1000000	160000
Felületképzés	1660658	5327085
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	1204300	247500
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	1608238	539098
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	689000	1061000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	56642	49648
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	153706	184867
Légkondicionáló berendezések	3379000	1078000
Takarítási munka	26568	12378
Összesen:	14683972	18184340

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés: GÁZTERV a földszinti bérleményre, és külön a pincére.	0	db	0	0	0	0
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése . ÉV jegyzőkönyv	1	db	7500	45000	7500	45000
3	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	4500	50000	4500	50000
Munkanem összesen:							12000	95000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	10	db	12500	65800	125000	658000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	60	m³	1000	12500	60000	750000
Munkanem összesen:							185000	1408000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	10	m²	100	10000	1000	100000
2	31-032- 1.3.2- 0211288	Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellősítése) tapadóhíddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben KEMIKÁL tapadóhíd	180	m²	200	200	36000	36000
Munkanem összesen:							37000	136000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	45 m ²	100	4126	4500	185670
2	33-062- 1.2.1- 2128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel	6 db	1845	11161	11070	66966
3	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	75 m	10	1150	750	86250
4	33-063- 6.2.1	Fészekfűrés elektromos dobozok részére, P4 pórusbeton falazatban, Ø: 65 mm	25 db	10	812	250	20300
5	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	20 db	10	676	200	13520
Munkanem összesen:						16770	372706

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	2	db	1000	48500	2000	97000
2	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, galéria részleges bontása teljes szerkezetében (szőnyegburkolat bontás külön tételben)	9	m2	100	42951	900	386559
3	34-000-3.3	Könnyűszerkezetes térelhatároló elemek, szerelt (díszítő-, védő-, kéreg-) szerkezetek bontása 1,01-2,00 m2/db méret között (virágládák bontása a mellvédfalról)	2	m²	100	48430	200	96860
4	34-000-3.4- 0000001	Könnyűszerkezetes térelhatároló elemek, szerelt (díszítő-, védő-, kéreg-) szerkezetek bontása 2,00 m2/db méret felett, acélgerendás galéria részleges bontása a nagyteremben, alaprajz szerint	23	m²	100	5479	2300	126017
5	M 34-013- 4.1.1- 0135004	Nem teherviselő acélszerkezet gyártása, anyag és díjköltség, zárt- vagy nyitott szelvényekből, korlátok (galéria)	16	kg	1600	4500	25600	72000
Munkanem összesen:					0	0	31000	778436

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc (szekrények mögött és ázott falon)	60 m ²	100	1353	6000	81180
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	67 m ²	10	406	670	27202
3	36-002-11.1-0417869	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő	67 m ²	701	812	46967	54404
4	36-003-1.1.1.1.1-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke	67 m ²	1788	3585	119796	240195
5	36-090-1.1.3-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpeppel	5 m ²	419	7711	2095	38555
6	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	75 m	126	1353	9450	101475
7	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	75 m	249	1623	18675	121725
Munkanem összesen:						203653	664736

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés (falvastagság alaprajz szerint)	90	m²	6500	8500	585000	765000
Munkanem összesen:							585000	765000

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe (folyosón mosdó mögött)	7 m ²	100	4870	700	34090
2	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve (galéria, teljes, 36+8 m2)	44 m ²	100	2841	4400	125004
3	42-000-3.4	PVC burkolat bontása, tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	22 m ²	100	2164	2200	47608
4	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	46 m	100	135	4600	6210
5	42-001-1.8.1.5-0512053	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mázas kerámialapból, egyeztetett színben és méretben	3 m ²	5353	12784	16059	38352
6	42-011-1.1.1.1-0211251	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	760 m ²	541	947	411160	719720
7	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	4 m ²	3000	1285	12000	5140
8	42-041-3.1.2.1-0151723	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) tömör, nem szívó aljzat (pl. kerámia burkolat) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő	180 m ²	1666	5005	299880	900900
9	42-042-5.1.1	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra	180 m ²	6500	5500	1170000	990000

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	M 42-042- 5.1.8- 0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel parkettával együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	180 m²	800	250	144000	45000
----	--------------------------------	--	--------	-----	-----	--------	-------

11	M 42-042- 24.9.1- 0313892	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás (<i>anyaggal, munkadíjjal</i>) MAPEI Ultrabond Eco Fix diszperziós ragasztó, halványbézs, Csz: 358010	30 m²	7500	5500	225000	165000
----	---------------------------------	---	-------	------	------	--------	--------

Munkanem összesen:	2289999	3077024
---------------------------	----------------	----------------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 44-000-0.2	Beépített faszekrény (információs pult) bontása	3	m3	1000	15000	3000	45000
2	M 44-000-1.2	Fa bejárati ajtó méretre igazítása szükség szerint	1	klts	75600	25800	75600	25800
3	M 44-000-3	Beépített faszekrény (könyves szekrény) bontása	40	db	100	2500	4000	100000
4	44-000-3-0000001	Fali könyvespolcok, irattartók bontása	36	db	100	2500	3600	90000
5	M 44-000-5	Fal védő bútorlap lábazat bontása a homlokzati falon	14	m	100	2500	1400	35000
6	M 44-000-31	Beépített fa galéria bontása a kisteremben	45	m²	100	4500	4500	202500
7	M 44-001-1.3.1.1-0133113	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 3 db pántfelsővel, kilinccsel, zárral, 6,00 m kerületig Porta dekorfóliás, üvegezett ajtólap, alaprajz szerinti méretben	8	db	117800	25000	942400	200000
8	44-001-5-0149086	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	32	m	148	1218	4736	38976
9	44-002-2-0184116	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 300 Anyagminőség: S64, T68	17	m	7143	2435	121431	41395
10	44-002-3	Takarólecek, kiegészítők elhelyezése (anyaggal, beépítéssel) T	80	m	1800	1894	144000	151520
11	44-090-2.8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m³-ig, faanyag pótlással	20	db	2767	49580	55340	991600
12	44-090-6	Meglévő ajtólap rövidebbé vétele szárnyanként	2	db	51	5073	102	10146
13	44-090-12.2	Zárak javítása, középnyíló ablakrúdzár	11	db	15800	18601	173800	204611
14	44-090-31.2	Küszöbcsere küszöbsínnel, 10 cm vastag falban	9	m	1281	10146	11529	91314
Munkanem összesen:							1545438	2227862

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.4.1- 0134028	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal	8	db	97500	12500	780000	100000
2	45-001-3.1- 0134755	Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Rozsdamentes körcímkés kilincsgarnitúra, BB vagy PZ előkészítéssel	8	db	27500	7500	220000	60000
Munkanem összesen:							1000000	160000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	6,67 100 m ²	10	40584	67	270695
2	47-000- 1.21.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés hagyományos meszes glettel, beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1,8 100 m ²	998	225000	1796	405000
3	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz 25 kg/zsák	760 m ²	665	3450	505400	2622000
4	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	60 m	30	812	1800	48720
5	47-000- 7.1.1.2- 0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi lakkozás eltávolítása fa lépcső lapokról	20 m ²	2325	4058	46500	81160
6	47-010- 1.4.2- 0422420	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, mész bázisú alapozóval, tagolt felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Universale mészhabarcs alapú ásványi köztes egységesítő alap, Csz: 08411	760 m ²	742	1082	563920	822320
7	47-011- 3.1.1.1.2- 0154335	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006	760 m ²	646	1218	490960	925680

Felületképzés

8	47-011-15.8.2.2-0460089	Diszperziós festés (két rétegben) vízesbázisú mosható, penész- és alga megelőzésére szolgáló, vízlepergető, falfesték, új vagy régi lekapart előkészített alapfelületen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen ItalCover Prestige súrolható, szupermosható baktériumölő, alga- és penészgátló, vízbázisú, extrafehér, matt festék, kül- és beltérre, A+ VOC Free tanúsítvánnyal, névleges anyagszükséglet: 0,05 liter/m ² , Cikkszám: 302559	50 m ²	204	1623	10200	81150
9	47-021-12.4.1-0162152	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Tikkurila Temalac FD 20 egykomponensű, félmatt, gyorsan száradó, korróziógátló, egyrétegű alkid bevonat (ipari korrózióvédelem), javasolt egyrétegű bevonatként acél felületeken, acél vázszerkezetek, különböző típusú gépek és berendezések festésére	18 m	150	609	2700	10962
10	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	17 m	91	676	1547	11492
11	47-021-31.3.1-0130391	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fekete 300, EAN: 5995061120031	18 m ²	606	2097	10908	37746
12	47-081-1.9.1.2-0430365	Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú transzparens lakkal, tagolt felületen beltéri, vizes hígítású, PU erősítésű, nagy teherbírású, extra erős fafelület erősítő lakk, színpadokra, kiállítási felületekre, díszletekre, lépcsőkre, parkettára, bútorra, filmje kiváló mechanikai és kémiai teherbíró képességgel rendelkezik, kopásálló és a szokványos háztartási tisztítószerrel szemben ellenálló, rugalmas bevonat, nem pattog fel, mint parkettlakk a választott fa színére színezhető, így járófelületek felújító festésére különösen ideális, gyors száradású, nagy felületi keménységű és szinte szagtalan, Cikkszám: 329837	20 m ²	1243	508	24860	10160

Munkanem összesen:	1660658	5327085
--------------------	---------	---------

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 50-002- 1.1.1.1.1- 0010005	Beépített konyhabútorok kialakítása, beépítése, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeletrényekből (2 db polccal) Alsószeletrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	2	db	75000	12500	150000	25000
2	M 50-002- 1.1.1.1.4- 0010033	Beépített konyhabútorok kialakítása, beépítése, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeletrényekből (3 fiókkal) Alsószeletrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	1	db	75000	12500	75000	12500
3	M 50-002- 1.1.1.1.6- 0010111	Beépített konyhabútorok kialakítása, beépítése, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeletrényekből (1 polccal) alsószeletrény lakkozott furnér frontlappal 120x60x70 cm	1	db	135000	12500	135000	12500
4	M 50-002- 1.1.5.2.1- 0010181	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 40 cm magasságban, felsőszeletrényből Felsőszeletrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x40 cm	5	db	65000	12500	325000	62500
5	M 50-002- 1.11.2- 0010231	Beépített konyhabútorok lábazati kialakítása, állítható lábazati sínrel + lábazat Konyhabútor lábazati sín teljes hosszban és látszó oldalfalon is	1	db	25000	12500	25000	12500
6	M 50-002- 1.12- 0010241	Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése Munkalap Forest tűzálló	1,8	m²	27500	12500	49500	22500
7	M 50-002- 1.31.5.1- 0010593	Beépített könyvespolcok ajtajának felszerelése, járatos méretben, teljes magasságban, középen felnyíló ajtókkal, ívetőpánttal, fogantyúkkal, erőre egyeztetett színben, 2 db/egység.	8	db	55600	12500	444800	100000
Munkanem összesen:							1204300	247500

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	40	m	10	744	400	29760
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	80	m	10	203	800	16240
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	15	db	10	3517	150	52755
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	18	db	10	1015	180	18270
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	49	db	10	1691	490	82859
6	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	100	m	159	744	15900	74400
7	71-001-11.1.1-0123824	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig LEGRAND Batibox süllyesztődoboz univerzális, kettes, 50 mm mély (Kat.szám:080122)	20	db	5702	1420	114040	28400
8	71-001-11.1.2-0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	10	db	395	1420	3950	14200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	200 m	108	135	21600	27000
10	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	100 m	180	135	18000	13500
11	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 6 kategória)	200 m	230	338	46000	67600
12	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	1 db	11503	5344	11503	5344
13	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	10 db	1904	2164	19040	21640
14	71-008-9.3.1-0547691	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B6 6000A BIC (Kat.szám:419133)	15 db	1316	4194	19740	62910
15	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	18790	6696	18790	6696

16	71-011-6.1.1.1.1.1.	LED-es fényforrások, általános világítás céljára, fehér fényű, pontszerű kivitelben,	35 db	37500	406	1312500	14210
17	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	5155	3314	5155	3314

1608238	539098
---------	--------

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-000-41	Informatikai rendszerek, emeleten lévő rackszekrény és csatlakozó kábelek bontása, fali gyengeáramú csatlakozók bontása (1 klt)	1	klt	1500	85000	1500	85000
2	M 72-041- 121.1.2.1.1- 0110227	Teljes gyengeráramú hálózat kiépítése, internet és telefon fali csatlakozókkal	1	klt	687500	976000	687500	976000
Munkanem összesen:							689000	1061000

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.2.1.1	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül	12	m	100	1556	1200	18672
2	81-001- 1.3.5.1.1.1	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prэшüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig	3	m	2800	812	8400	2436
3	81-001- 1.3.5.1.1.1. 3-0331997	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prэшüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 Uponor Uni Pipe előszigetelt cső S6 mm, 25x2,5 50 m, Cikkszám: 1063558	20	m	2090	1082	41800	21640
4	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	2	m	2621	3450	5242	6900
Munkanem összesen:							56642	49648

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	100	2367	100	2367
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	100	5141	100	5141
3	82-000-4.2.1.3	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok	0	db			0	0
4	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok	2	db			0	0
5	82-002-1.1.1.1.2-0130501	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00	1	db	13859	17451	13859	17451
6	82-004-1.1-0016911	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig Stiebel Eltron ESH 5 U-N Trend + csaptelep nyílt rendszerű (nyomásmentes) vízmelegítő, pult alatti telepítéshez, tömlőcsatlakozással (230 V), 2 kW, 5 L, Cikkszám: 201387	1	db	87200	20021	87200	20021
7	82-005-1.11.3	Földgáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, komplett fűtési rendszer kiépítése falsíkon kívül futó szénacél csővezetékek felhasználásával. A földsziti bérleményt ellátó kazán és fűtési kör, és külön szükséges a pince fűtésére egy kazán és külön fűtési kör.	2	db			0	0
8	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csapteleppel és bűzelzárával, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés	1	db	28011	8658	28011	8658
9	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	2	db	1354	3653	2708	7306

10	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	3923	6728	3923
11	82-012-3.1.1.5	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig,	11 db			0	0
12	82-013-12-0241225	Elektronikus szabályozó készülék központifűtés és használati melegvíz hőmérsékletének szabályozására, felszerelve, elektromos bekötéssel, próbaüzemmel	1 db			0	0
13	M 82-002-2.3.1.1.2.1	Vízmérő ügymintézése, plombálás, számlázásbavétel	1 db	7500	45000	7500	45000
14	M 82-002-111.11.1.1.1.1-0000001	Gáz-MEO/ házi nyomáspróba jegyzőkönyvvel (átadás-átvétel)	1 db	7500	75000	7500	75000
Munkanem összesen:						153706	184867

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 84-001- 3.6.1- 0558012	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetéssel, multi split klímák, kültéri és szabadon választható 2-5 db közötti beltéri (oldalfali, mennyezeti, parapet, légcsatornázható, kazettás) egységekkel, inverteres kivitelű, hűtőteltjesítmény: 15 kW-ig Gree Pulse inverter 2,5 kW klíma multi beltéri, hűtési teljesítmény: 2.5 kW, fűtési teljesítmény: 2.8 kW	5	db	675800	215600	3379000	1078000
Munkanem összesen:							3379000	1078000

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	3 100	m²	8855	2570	26565	7710
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3 100	m²	1	1556	3	4668
Munkanem összesen:							26568	12378